



# Årsredovisning 2023



## Brf Krassen 14

Org nr 769620-1008

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Krassen 14, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen förvärvade 2011-04-14 fastigheten Krassen 14 i Stockholm kommun. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 32 051 370 kr. Detta belopp inkluderar samtliga anskaffningskostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc.

#### Föreningens fastighet

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Krassen 14 i Stockholm. Markareal för tomten uppgår till 1 312 kvadratmeter. Fastigheten består av 18 st bostadslägenheter samt 6 st lokaler. Den totala lägenhetsytan uppgår till 1 237 kvadratmeter och lokalytan till 472 kvadratmeter, totalt 1 709 kvadratmeter.

Byggnaden uppfördes 1935 och stamrenoverades 1983.

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos If Skadeförsäkring.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet år 2022 är 46 495 000 kr, varav byggnadsvärdet är 20 763 000 kr och markvärdet 25 732 000 kr. Värdeår är 1935.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 4 mars 2011.

#### Underhållsplan

Föreningen har en utställd underhållsplan utav Fastum.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 653 kr/kvm boyta per år.

### **Avsättning till yttre fond**

Avsättning till yttre reparationsfond görs enligt stadgarna med 0,3% av taxeringsvärdet.

### **Föreningens fastighetslån**

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 10.

### **Styrelse**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 20 juni 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Alexander Almonte Frida Emesten Rahm Henrik Nordin Tommy Önnberg Jonna Qvistberg	Ordförande
-----------	--	------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 11 st protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med If Skadeförsäkring.

### **Valberedning**

Henrik Rosén

### **Revisor**

Tobias Berglund

Carlsson & Partners Revisionsbyrå

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Föreningen under 2023 fått godkänt bygglov för återställande av tidigare kommersiella lokaler till lägenheter.

Golvet i källaren i port 5 ut mot innergården har reparerats och föreningen har även åtgärdat sättningsskador i källaren i port 5.

Godkänd OVK samt byte av samtliga frånluftsfläktar.

Stamventiler för varm och kallvatten utbytta i hela fastigheten.

Två städdagar är genomförda, en under våren och en under hösten.

### **Medlemsinformation**

Antal medlemmar vid årets början 28.

Antal nya medlemmar 1.

Antal utträdde medlemmar 2.

Antal medlemmar vid årets slut 27.

Föreningen har under året inte haft några andrahandsuthyrningar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 127	1 391	1 392	1 387
Resultat efter finansiella poster	-1 249	-289	-166	-90
Årets resultat exkl. avskrivningar	-880	80	203	279
Soliditet (%)	71,35	72,07	71,95	71,76
Skuldränta (%)	3,01	1,20	0,77	0,79
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	653	654	653	653
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 159	5 217	5 276	5 334
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 127	7 208	7 289	7 370
Sparande per kvm (kr/kvm)	-162	98	153	168
Räntekänslighet (%)	10,92	11,02	11,15	11,28
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	231	235	216	189
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	71,49	58,05	58,01	58,02

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Årets resultat exkl avskrivningar

Resultat före årets avskrivningar

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Genomsnittlig skuldränta (%)

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

#### Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt. I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1.

#### Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 036 950	1 603 837	961 679	-5 044 840	-288 903	<b>24 268 723</b>
Disposition av föregående års resultat:			139 485	-428 388	288 903	<b>0</b>
Balkongfond*			12 002			<b>12 002</b>
Årets resultat					-1 248 619	<b>-1 248 619</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 036 950</b>	<b>1 603 837</b>	<b>1 113 166</b>	<b>-5 473 228</b>	<b>-1 248 619</b>	<b>23 032 106</b>

\*Balkongfond

- avsättning under 2023 med 12 022 kr - totalt i balkongfond per 2022-12-31: 123 496 kr

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 473 228
årets förlust	-1 248 619
	<b>-6 721 847</b>
behandlas så att till reservfond avsättes i ny räkning överföres	139 485
	-6 861 332
	<b>-6 721 847</b>

### Upplysning om förlust

Årets negativa resultat beror främst på högre drift, underhållskostnader men även ökade räntekostnader. I samband med detta har föreningen lägre hyresintäkter från sina lokaler då en av dem görs om till en bostad med framtida intäkter till föreningen.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 126 663	1 390 752
Övriga rörelseintäkter		27 800	3 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 154 463</b>	<b>1 393 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 552 033	-978 055
Övriga externa kostnader	4	-157 876	-175 543
Personalkostnader	5	-54 027	-47 093
Avskrivningar		-368 980	-368 979
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 132 916</b>	<b>-1 569 670</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-978 453</b>	<b>-175 918</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 036	365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 202	-113 350
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-270 166</b>	<b>-112 985</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 248 619</b>	<b>-288 903</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 248 619</b>	<b>-288 903</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	30 441 218	30 806 298
Inventarier, verktyg och installationer	7	27 296	31 196
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 468 514</b>	<b>30 837 494</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 468 514</b>	<b>30 837 494</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 184	0
Övriga fordringar	8	1 477 270	2 099 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	77 756	102 950
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 562 210</b>	<b>2 202 910</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 509	635 072
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>251 509</b>	<b>635 072</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 813 719</b>	<b>2 837 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 282 233</b>	<b>33 675 476</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 036 950	27 036 950
Upplåtelseavgifter		1 603 837	1 603 837
Balkongfond		123 496	111 494
Fond för yttre underhåll		989 670	850 185
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>29 753 953</b>	<b>29 602 466</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 473 228	-5 044 840
Årets resultat		-1 248 619	-288 903
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 721 847</b>	<b>-5 333 743</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 032 106</b>	<b>24 268 723</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 816 150	5 916 150
Depositionsavgifter		14 438	14 438
Leverantörsskulder		124 574	54 581
Skatteskulder		100 051	84 714
Övriga skulder		20 775	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	174 139	336 870
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 250 127</b>	<b>6 406 753</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 282 233</b>	<b>33 675 476</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 248 619	-288 903
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		368 980	368 979
Betald skatt		15 337	-68 269
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-864 302</b>	<b>11 807</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-7 184	0
Förändring av kortfristiga fordringar		25 194	-41 365
Förändring av leverantörsskulder		69 993	4 496
Förändring av kortfristiga skulder		-149 249	-16 938
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-925 548</b>	<b>-42 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Balkongfond		12 022	12 022
Upptagna lån		-100 000	-100 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-87 978</b>	<b>-87 978</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 013 526</b>	<b>-129 978</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		2 712 198	2 842 175
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 698 672</b>	<b>2 712 197</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2023:1) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Standardförbättringar och balkonger	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	807 662	809 049
Hyror lokaler	277 801	540 308
Hysesintäkter, övr moms	35 200	35 196
Hysesintäkter, övr ej moms	6 000	6 200
	<b>1 126 663</b>	<b>1 390 753</b>

I årsavgifterna ingår det vatten och värme.

### Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	83 170	80 744
Kostnader i samband med städdagar	784	1 960
Städkostnader	55 003	59 106
Hyra av entrémattor	11 786	10 444
Snöröjning/sandning	0	4 930
Hiss - service, besiktning och larmavtal	3 404	15 193
Besiktningkostnader	20 313	12 691
Reparationer	77 676	56 633
Underhåll	489 619	33 530
Underhåll hyreslokaler	1 797	32 515
Underhåll övrigt	0	4 213
OVK-besiktning	111 108	16 314
Fastighetsel	88 062	125 961
Uppvärmning	237 582	219 189
Vatten och avlopp	69 187	56 207
Avfallshantering	16 685	16 996
Skadedjurstillägg	51 734	14 418
Serviceavtal	0	2 498

Försäkringskostnader	47 397	42 998
Tomträttsavgäld	146 000	146 000
Kabel-tv	5 319	5 288
Bredband	9 564	9 564
Förbrukningsinventarier	13 687	2 382
Förbrukningsinventarier trädgård	2 419	4 080
Förbrukningsmaterial	9 737	4 201
	<b>1 552 033</b>	<b>978 055</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetskatt	48 950	48 950
Kommunal fastighetsavgift	28 602	27 342
Fastighetskatt/avgift ändrad taxering	-10 000	0
Hyra av maskin	1 929	821
Hemsida	1 981	3 229
Hantering överåtelse o pant	0	2 001
Revisionsarvode	23 193	22 007
Ekonomisk förvaltning	38 990	37 166
Bankkostnader	2 928	2 940
Branschorganisation	4 780	4 710
Underhållsplan	14 163	14 009
Övriga fastighetskostnader	2 360	12 369
	<b>157 876</b>	<b>175 544</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvode	40 125	36 225
Sociala avgifter	13 902	10 868
	<b>54 027</b>	<b>47 093</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 279 666	34 279 666
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 279 666</b>	<b>34 279 666</b>
Ingående avskrivningar	-3 473 369	-3 108 289
Omklassificeringar	1	
Årets avskrivningar	-365 080	-365 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 838 448</b>	<b>-3 473 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 441 218</b>	<b>30 806 297</b>
Taxeringsvärden byggnader	20 763 000	20 763 000
Taxeringsvärden mark	25 732 000	25 732 000
	<b>46 495 000</b>	<b>46 495 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 996	77 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 996</b>	<b>77 996</b>
Ingående avskrivningar	-46 800	-42 896
Årets avskrivningar	-3 900	-3 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 700</b>	<b>-46 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 296</b>	<b>31 196</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Klientkonto hos förvaltare	1 447 163	2 077 126
Momsfordran	30 107	22 834
	<b>1 477 270</b>	<b>2 099 960</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkring	13 939	12 291
Tomträttsavgäld	36 500	36 500
Bredband	2 391	2 391
Anticimex	11 531	40 203
Bostadsrätterna	0	4 780
Teknisk förvaltning	6 645	6 250
ITK AB	6 750	535

			77 756	102 950
<b>Not 10 Skulder till kreditinstitut</b>				
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB hypotek	4,67	2024-10-28	1 750 000	1 750 000
SEB hypotek	4,86	2023-09-28	1 650 000	1 750 000
SEB hypotek	4,67	2024-10-28	2 000 000	2 000 000
SEB hypotek	0,79	2025-12-28	3 000 000	3 000 000
SEB hypotek	4,64	2024-12-28	416 150	416 150
			<b>8 816 150</b>	<b>8 916 150</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			-5 816 150	-5 916 150

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 100 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 5 816 150 kr

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
El	8 172	16 412
Värme	35 445	33 059
Revisionsarvode	20 500	20 500
Ränta	10 324	7 345
Vatten och avlopp	11 563	10 422
Avfall	5 134	3 602
Städning	0	5 357
Entrématta	0	1 350
Upplupna styrelsearvoden	0	36 225
Upplupna lagst soc avg	783	10 868
Projektledning	0	33 530
Ekonomisk förvaltning december	0	2 949
Förutbetalda hyror och avgifter	82 218	155 251
	<b>174 139</b>	<b>336 870</b>



**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	9 175 000	9 175 000
	<b>9 175 000</b>	<b>9 175 000</b>

Hägersten

Alexander Almonte

Frida Emesten Rahm

Henrik Nordin

Jonna Qvistberg

Tommy Önnberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Tobias Berglund  
Auktoriserad revisor  
Carlsson & Partners Revisionsbyrå

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## TOMMY ÖNNBERG

Styrelseledamot

Serienummer: ef16107730bf43[...]99409d37a892e

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-05-03 07:35:01 UTC



## FRIDA MARIA EMESTEN RAHM

Styrelseledamot

Serienummer: a3cedb0c53228b[...]1d6309ef39dd0

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-05-03 09:56:34 UTC



## Jonna Mikaela Felicia Qvistberg

Styrelseledamot

Serienummer: ece934db208706[...]5bd13c9b4519b

IP: 80.217.xxx.xxx

2024-05-03 10:46:49 UTC



## ALEXANDER ALMONTE

Styrelseledamot

Serienummer: 8b4457da8385a6[...]4a70cf10b3727

IP: 80.217.xxx.xxx

2024-05-05 07:19:12 UTC



## HENRIK NORDIN

Styrelseledamot

Serienummer: c8054b5816ae21[...]a4c1e84920c17

IP: 80.217.xxx.xxx

2024-05-05 13:42:27 UTC



## TOBIAS BERGLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: a2a6e97ff1de3e[...]69dda331a7bdb

IP: 217.209.xxx.xxx

2024-05-05 18:53:58 UTC



Penneo dokumentnyckel: LZQFC-M65A5-B12L8-XE320-NCY5H-4YCN

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>