

## **VILLKOR FÖR KORTTIDSUTHYRNING AV BOSTAD**

### **BRF KRASSEN 14**

Ansökan om uthyrning i andrahand oavsett längd eller skäl måste alltid lämnas till styrelsen för godkännande.

Att hyra ut sin bostad i andrahand under en kortare period p.g.a. tillfälliga omständigheter som t.ex. semesterresa anses vara en s.k. "korttidsuthyrning".

Styrelsen kan bevilja ansökan om korttidsuthyrning om villkoren nedan uppfylls.

1. Ansökan om korttidsuthyrning måste göras för varje enskilt fall bostadsrättshavaren vill hyra ut till en ny hyresgäst/nytt sällskap. Något särskilt skäl för ansökan behöver dock inte anges, annat än "korttidsuthyrning".
2. Längd för uthyrningen ska anges på ansökan samt namn på alla hyresgäster i sällskapet, med kontaktuppgifter till den som ansvarar för sällskapet.
3. Bostadsrättshavaren uppmanas att noga undersöka referenser på sin hyresgäst och i sin ansökan skriva ett kort intygande för styrelsen om hyresgästen.
4. Lägenhet om 2 rok får hyras ut till sällskap om max 4 personer. Lägenhet om 3-4 rok till max 5 personer.
5. Max 2 ansökningar om korttidsuthyrning per år och lägenhet kan beviljas av styrelsen. Den totala tiden för korttidsuthyrning per år får max vara 60 dagar.
6. Styrelsen kan ta ut en avgift från bostadsrättshavaren om 350 kr per påbörjad månad som lägenheten varit uthyrd under ett år. Minimibeloppet för att hyra ut sin lägenhet (under en kortare tid än en månad) är således 350 kr. Avgiften för den maximala längden om 60 dagars uthyrning per år blir därmed 700 kr.
7. Bostadsrättshavaren måste utse en kontaktperson till sin hyresgäst som finns nära till hands, t.ex. en granne, för t.ex. nyckelhantering och som kan agera i bostadsrättshavarens ställe om denne inte går att nå under uthyrningen.
8. Portkod till fastigheten får inte delas ut till hyresgästen.
9. Gemensamma utrymmen som tvättstuga, cykelförråd, barnvagnsförråd eller vindsförråd får inte nyttjas av hyresgästen.
10. Hyresgästen ska slänga hushållssopor i sopkärnen, medan det som kan sorteras till återvinning ska slängas i återvinningskärnen. Soppåsar får inte förvaras i trapphus eller lämnas kvar i lägenheten efter avslutad uthyrning.

11. Hyresgästen får inte bjuda in gäster till lägenheten, eller anordna fester.
12. Bostadsrättshavaren tar på sig att informera sin hyresgäst om föreningens trivselregler om t.ex. rökning och tider samt övriga ovanstående regler för hyresgästen i fastigheten.
13. Eventuella kostnader som uppstår för föreningen med anledning av att hyresgästen missköter sig kommer att debiteras bostadsrättshavaren.
14. Om uthyrningen missbrukas av bostadsrättshavaren eller bostadsrättshavaren inte fullföljt sitt ansvar enligt dessa villkor kan styrelsen dra in rätten för bostadsrättshavaren att hyra ut sin lägenhet framöver.
15. Styrelsen har alltid rätt att neka ansökan om uthyrning även om bostadsrättshavaren fullföljt villkoren ovan.