



# Trivselregler för oss som bor i Brf Krassen 14

---

Vår målsättning är att alla i föreningen skall ha det så trivsamt som möjligt och därför har vi några enkla trivselregler. Om dessa följs så bidrar vi till en bra grannsamja. Trivselreglerna är ett komplement till föreningens stadgar.

## Renovering

När du renoverar eller utför annat arbete som kan vara störande måste det utföras med hänsyn till övriga boende. Vi utför därför sådant arbete måndag - fredag kl 07.00 - 18.00 och lördag - söndag kl 10.00 - 16.00.

## Annat som kan störa din granne

Visa dina grannar hänsyn genom att inte spela musik, eller göra annat som kan upplevas störande, som att stöka i allmänna utrymmen mellan kl 22.00 - 07.00 alla dagar. Tänk på att inte flytta/dra saker på vind och källare utöver ovanstående tider, då vissa förråd ligger över vissa sovrum och det är lyhört.

När du ska ha fest, så prata med dina grannar innan. Att sätta upp en lapp i trappuppgången går bra, men om du pratar med dina grannar så har de säkert mer överseende med din fest. Om din granne ändå blir störd av din fest, så respektera detta och anpassa ljudvolymen.

Om du är den som blivit störd, så prata först med din granne. Om problemen upprepas och fortsätter, så kan du kontakta styrelsen.

## Gården

Gården är fri att användas för alla i föreningen. Om du vid ett speciellt tillfälle vill boka borden och grillen så gör du det på bokningslistan som hänger utanför tvättstugan. Om ingen har bokat så samsas vi om utrymmet. I förrådet i port 5 finns filtar och annat som är fritt för alla att använda. Lämna bord och grill i det skick du själv vill finna den i.

I förrådet i port 5 finns även gräsklippare och andra trädgårdsredskap. Använd gärna dessa, och hjälp till att hålla efter gräsmatta och rabatter.

## Tvättstugan

Lämna tvättstugan städad och i det skick som du själv vill finna den i. Glöm inte att torka ur tvättmedelsfacken, tömma dammet ur torktumlarlåda och att rengöra filtren i torktummlaren och i torkskåpet. Endast dammet får lämnas i papperskorgen i tvättstugan. Tvättmedels- och sköljmedelspaket lämnar var och en i återvinningen, då det inte ingår i städavtalet.

Om du märker att du inte kommer att använda din bokade tvättid, stryk då tiden så att någon annan kan använda tvättstugan.



## Balkonger

Visa dina grannar hänsyn när du använder balkongen. Häng inte blomlådor på utsidan på balkongen för att undvika risken att de ramlar ner och skadar andra. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skötsel och underhåll av betongplatta och ev. trädäck. Tänk på att visa din granne hänsyn om du röker på din balkong.

## Cyklar

Cyklar som förvaras inomhus ska ställas i cykelförråden.

Det finns ett cykelrum i port 5 och tre cykelrum i port 1 och 3. I första hand förvarar man sin cykel i den egna porten. Om cykelrummet i den egna porten är fullt går det bra att förvara sin cykel i något av cykelrummen i anslutning till de andra portarna.

## Barnvagnar

Barnvagnar som förvaras inomhus ska ställas i avsedda barnvagnsrum.

Det finns ett barnvagnsrum i källaren under 1:an – 3:ans port och ett barnvagnsrum i källaren under 5:ans port. Besökares barnvagnar kan tillfälligt förvaras inne i portarna om de inte står i vägen för förbipasserande.

## Rökning

Rökning i trapphuset och andra gemensamma utrymmen är inte tillåtet. Vi kastar inga fimpar utanför våra portar eller på gården samt att vi visar hänsyn till grannar vid balkongrökning.

## Sophantering

Hushållssopor slängs i sopstationen på Nyborgsgränd. Källsorterade sopor slängs i återvinningskärlen på Tegelbruksvägen.

Föreningen har inget grovsoprum, så vi ansvarar själva för bortforsling av sådana sopor. Återvinningscentraler finns b.l.a. i Sättra, Östberga, Högdalen/Vantör och Bromma. Det finns möjlighet att slänga grovsopor vid föreningens städdagar under vår och höst.

## Säkerhet och ansvar

Vi ansvarar tillsammans för vår fastighet. Det är viktigt att vi tänker på att hålla dörrar och fönster i gemensamma utrymmen stängda och låsta för att förhindra inbrott.

## Entréer, trapphus, vindsförråd och andra gemensamma utrymmen

Ur brandsäkerhets- och utrymnings synpunkt är det viktigt att hålla trapphusen samt vind- och källargångarna fria från cyklar, barnvagnar, blomkrukor, skräp och andra privata tillhörigheter. Trapphuset är en av två utrymningsvägar (den andra är fönstren). Därför är det inte tillåtet att lämna privata tillhörigheter i gemensamma utrymmen.

Undantag gäller privata tillhörigheter som mycket tillfälligt förvaras i gemensamma utrymmen i samband med bortforsling. Det är även ok att ett fåtal krukor med blommor står på piskbalkongerna, men inte inne i trapphusen, för att öka trivselen bland medlemmarna.